

Phụ lục 5:
DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2026-2030 CỦA TỈNH ĐẮK LẮK (ĐỢT 1)
LĨNH VỰC Y TẾ, GIÁO DỤC, MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN
(18 Dự án với tổng vốn 126.133 tỷ đồng)

(Gửi kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2026 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I LĨNH VỰC Y TẾ (06 DA; 6.300 TỶ)											
1	Bệnh viện đa khoa chất lượng cao	Phường Phú Yên	5	2.200	Đất của Nhà nước và của dân	Đất trồng lúa	Đầu tư xây dựng bệnh viện chuyên khoa chất lượng cao có quy mô khoảng 1000 giường với hệ thống trang thiết bị y tế hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân trong khu vực	Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). Quy hoạch chung thành phố Tuy Hòa (cũ) và khu vực lân cận, tỉnh Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 22/7/2024).	Đáp ứng hạ tầng giao thông kết nối		Theo NQ 18 của HĐND Phú Yên và biểu danh mục của Sở tài chính
2	Dự án Đầu tư xây dựng Bệnh viện quốc tế tại Khu đô thị mới Nam Tuy Hòa	Phường Phú Yên	3,3	1.400	Đất của Nhà nước quản lý	Đất bằng chưa sử dụng (đã đầu tư hạ tầng hoàn chỉnh)	Thu hút đầu tư xây dựng bệnh viện theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm đáp ứng nhu cầu chăm sóc y tế của người dân; góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội theo quy hoạch.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Quy hoạch chung thành phố Tuy Hòa và khu vực lân cận, tỉnh Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 22/7/2024). - Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 (tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 20/7/2007; số 1245/QĐ-UBND ngày 06/7/2009 của UBND tỉnh). - Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Nam, Khu công viên trung tâm thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố Tuy Hòa (tại Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND thành phố Tuy Hòa).	Đáp ứng hạ tầng giao thông kết nối		
3	Bệnh viện đa khoa chất lượng cao	Phường Tuy Hòa	3,75	1.300	Đất của Nhà nước	Đất cơ sở y tế (Bệnh viện Sản Nhi Phú Yên đang quản lý và sử dụng)	Đầu tư xây dựng bệnh viện chuyên khoa chất lượng cao có quy mô khoảng 400 giường với hệ thống trang thiết bị y tế hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân trong khu vực	- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tuy Hòa (cũ) được duyệt (tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh). - Quy hoạch chung thành phố Tuy Hòa và khu vực phụ cận, tỉnh Phú Yên đến năm 2040 được duyệt (tại Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh).	Đáp ứng hạ tầng giao thông kết nối		

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Chi chú
4	Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao	Phường Đông Hòa	3,73	1.000	Đất của Nhà nước và của dân	Đất trồng lúa	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa chất lượng cao có quy mô khoảng 300 giường với hệ thống trang thiết bị y tế hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân trong khu vực	- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đông Hòa (cũ) được duyệt (tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh). - Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên, tỉnh Phú Yên đến năm 2040 được duyệt (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Đồ án quy hoạch chung xây dựng huyện lỵ Hòa Vinh, huyện Đông Hòa (nay là phường Đông Hòa) được duyệt tại Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 27/9/2006 của UBND tỉnh	Đáp ứng hạ tầng giao thông kết nối		
5	Bệnh viện đa khoa	xã Quảng Phú	3,7	300	Nhà nước quản lý (đất nông trường bàn giao về địa phương; hiện người dân đang sử dụng)	Đất trồng cây lâu năm	Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa chất lượng cao có quy mô khoảng 200 giường với hệ thống trang thiết bị y tế hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân trong khu vực	- Đã có trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư Mgar được UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) phê duyệt tại Quyết định 1361/QĐ-UBND ngày 20/6/2025. - Quy hoạch xây dựng: Phù hợp Quy hoạch chung thị trấn Quảng Phú đến năm 2025 tầm nhìn đến 2035 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 02/02/2016; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2023.	Thuận tiện, sát trung tâm xã Quảng Phú	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 12,6 tỷ	
6	Bệnh viện Đa Liễu	Phường Buôn Ma Thuột	1,4	100	Đất của Nhà nước	Đất cơ sở y tế (Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chuyển tài sản của Bệnh viện Đa khoa TP. Buôn Ma Thuột (cũ) cho Trung tâm Đa liễu quản lý, sử dụng)	Đầu tư xây dựng bệnh viện Đa liễu chất lượng cao có quy mô khoảng 50 giường với hệ thống trang thiết bị y tế hiện đại, đồng bộ, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh của người dân trong khu vực	-Quyết định 1668/QĐ-UBND ngày 01/7/2009 của UBND tỉnh về việc xác lập sở hữu toàn dân đối với cơ sở bệnh viện Thành phố Buôn Ma Thuột tại số 235 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thành Công Thành phố Buôn Ma Thuột '- Quyết định số 3030/QĐ-UBND ngày 17/11/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chuyển tài sản của Bệnh viện Đa khoa TP. Buôn Ma Thuột (cũ) cho Trung tâm Đa liễu quản lý, sử dụng	Đáp ứng hạ tầng giao thông kết nối		
II LĨNH VỰC GIÁO DỤC (05 DA; 1.495 TỶ)											
7	Dự án đầu tư Trường Cao Đẳng chất lượng cao Đắk Lắk	Phường Buôn Ma Thuột	10	700	Đất của Nhà nước quản lý	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý.	Dự án đầu tư Trường Cao đẳng chất lượng cao Đắk Lắk đào tạo nguồn nhân lực cho các ngành, nghề trọng điểm về năng lượng tái tạo, logistics, công nghiệp hỗ trợ và chuyển đổi số. Quy mô đào tạo: 2.000 - 3.000 học sinh, sinh viên.		Cơ sở hạ tầng đầy đủ, đã kết nối đảm bảo.	Hình thức đầu tư: xã hội hóa	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Chi chú
8	Dự án Đầu tư Trường Phổ thông nhiều cấp học tư thục chất lượng cao tại phường Buôn Hồ	Phường Buôn Hồ	5,89	500	Khu đất này thuộc diện tích đất do Công ty Cà phê Buôn Hồ. Tỉnh đã thu hồi bản giao về địa phương quản lý	Hiện trạng đang có người dân sử dụng	Thu hút đầu tư Trường Phổ thông có nhiều cấp học tư thục theo tiêu chuẩn quốc tế nhằm đáp ứng nhu cầu giáo dục, đào tạo, của người dân; góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội theo quy hoạch. Quy mô đào tạo: khoảng 2.500 học sinh. Bao gồm các cấp học: Tiểu học, THCS, THPT. Xây dựng đồng bộ các công trình giáo dục, thể thao, thư viện, thực hành, bán trú và hạ tầng kỹ thuật.	- Vị trí khu đất phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội, đáp ứng nhu cầu học tập của Nhân dân theo tinh thần Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ phường Buôn Hồ lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030. - Nhu cầu sử dụng khu đất nêu trên đã được Ban Thường vụ Đảng ủy phường thống nhất thông qua và đưa vào danh mục các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn phường Buôn Hồ đến năm 2030 để phục vụ công tác điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030. - Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26/02/2024, vị trí khu đất nêu trên được quy hoạch là đất hỗn hợp.	Đáp ứng hạ tầng giao thông kết nối	Hình thức đầu tư: xã hội hóa	
9	Dự án Trường Tiểu học, THCS chất lượng cao xã Quảng Phú	Xã Quảng Phú	5	150	UBND xã quản lý	Đất trống và có một số công trình xây dựng trước đây Trung tâm GDNN-GDTX huyện Cư M'gar cho một số doanh nghiệp thuê làm mô hình trại thực nghiệm (đã thanh lý hợp đồng thuê)	Dự kiến quy mô đầu tư 05 ha	- Đã có trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk (với diện tích quy hoạch vào mục đích đất giáo dục là 2,45 ha, diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở, đất giao thông, đất cây xanh công cộng) - Phù hợp quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 (với diện tích quy hoạch vào mục đích đất giáo dục là 2,45 ha, diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở, đất giao thông, đất cây xanh công cộng)	Đảm bảo điều kiện CSHT, lao động, môi liên kết vùng	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 1 tỷ	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Chi chú
10	Trường Mầm non xã Quảng Phú	Xã Quảng Phú	3	75	đất nông trường cao su Cư M'gar giao trả về địa phương quản lý	Các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng trồng cây lâu năm	Dự kiến quy mô đầu tư 03 ha	- Đã có trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk - Phù hợp quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2035 - Phù hợp đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng khu trung tâm thị trấn, khu hành chính kết hợp dịch vụ đất ở tại thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 (được điều chỉnh tại Quyết định số 2262/QĐ-UBND ngày 29/08/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk)	Đảm bảo điều kiện CSHT, lao động, mối liên kết vùng	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 22,5 tỷ	
11	Trường Trung học nghề Quốc tế Tây Nguyên	Trung tâm xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk.	1,2 ha	70	Đất đã được thu hồi, đền bù GPMB	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đang quản lý.	Đầu tư trường Trung học nghề quy mô (định hướng đến năm 2030) khoảng 600-800 học sinh/năm.	QĐ số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk phê duyệt QHSDD huyện Krông Pắc.	Cơ sở hạ tầng đầy đủ, đã kết nối đảm bảo.		
III LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG (04 DA; 888 TỶ)											
12	Dự án Nhà máy xử lý chất thải công nghiệp	Phường Đông Hòa	20-30	500	Đất của Nhà nước và của dân	Đất bãi rác, xử lý chất thải, đất rừng sản xuất	Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý rác thải, nước thải và chất thải nguy hại theo quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên.	- Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa (tại Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024, Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 20/3/2025).	Đáp ứng hạ tầng giao thông kết nối		
13	Đầu tư Cơ sở xử lý chất thải rắn huyện Cư M'gar (cũ) quy mô 10ha	Xã Ea M'Droh, tỉnh Đắk Lắk	10	168	Đất nông trường hiện tại người dân đang sử dụng	Người dân đang sử dụng trồng cây lâu năm, cây hàng năm	Khu đốt chất thải rắn; Khu chôn lấp tro xỉ; Khu điều hành; Đất giao thông + hạ tầng kỹ thuật; Đất cây xanh, mặt nước	Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở xử lý chất thải rắn huyện Cư M'Gar được phê duyệt tại quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 03/4/2020.	Cơ sở hạ tầng cơ bản thuận lợi	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 20 tỷ	

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Chi chú
14	Nhà máy xử lý rác thải huyện Krông Búk	Xã Krông Búk	11	120	Đất do người dân đang sử dụng,	Canh tác cây lâu năm	Các hạng mục phù hợp với nhà máy xử lý rác thải: Bãi chứa, nhà máy và thiết bị xử lý, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo, ...	Quyết định số 1323/QĐ-UBND, ngày 17/06/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk	Đã đầu tư xây dựng giai đoạn 1 bằng phương pháp chôn lấp hợp vệ sinh (diện tích 1,5ha) có đường giao thông kết nối vào khu vực xây dựng dự án	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 20 tỷ	
15	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt	xã Liên Sơn Lắk	5	100	Đất do một số hộ dân đang canh tác	Đất trồng cây hàng năm	Xây dựng lò đốt rác và bãi xử lý rác	Quyết định số 1422/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND xã phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã	Chưa được đầu tư	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 5 tỷ	
IV LĨNH VỰC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN (03 DA; 117.450TỶ)											
16	Tổ hợp Trung tâm Dữ liệu AI - Năng lượng tái tạo – Đào tạo nhân lực công nghệ cao	xã Ea Ô	430	65.000	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Phúc Nguyên quản lý, được UBND tỉnh Đắk Lắk cho thuê đất 330 ha và Có khoảng 110 ha, diện tích đất lâm trường Ea Kar đã trả về địa phương quản lý	Có khoảng 320 ha, Trong đó có khoảng 280 ha cây cao su trồng năm thứ 20; diện tích còn lại trồng các loại cây khác; 110 ha người dân lấn chiếm canh tác cây nông nghiệp	Tổ hợp Trung tâm Dữ liệu AI - Năng lượng tái tạo - Đào tạo nhân lực công nghệ cao" (gọi tắt: Tổ hợp công nghệ cao). Dự án không phát triển dưới hình thức Khu công nghiệp tập trung mà là một khu chức năng chuyên đề, tích hợp hạ tầng số (trung tâm dữ liệu AI), hạ tầng năng lượng tái tạo (điện mặt trời + lưu trữ BESS) và khu nghiên cứu, đào tạo nhân lực công nghệ cao trong cùng một khuôn viên	Đã bỏ sung vào điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đắk Lắk	Về điện cách đường dây trung áp khoảng 1km; về đường giao thông hiện trạng là đường cấp phối, bề rộng mặt đường 5mét, đi đến vị trí thửa đất, cơ bản thuận tiện; về nước cách khoảng 800mét có một hồ nước thủy lợi lớn phụ vụ cho nhu cầu phát triển nông nghiệp	Về kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng ước tính khoảng 270 tỷ; Có đường cao tốc BMT - Khánh hòa đi qua khu đất QH	có sơ đồ vị trí

STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Nguồn gốc đất	Hiện trạng sử dụng đất	Dự kiến Quy mô đầu tư	Các quyết định phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng...	Điều kiện CS hạ tầng (Điện, nước, đường giao thông...)	Hình thức đầu tư và kinh phí bồi thường, GPMB (Ước tính - tỷ đồng)	Chi chú
17	Tổ hợp Trung tâm Dữ liệu AI - Năng lượng tái tạo – Đào tạo nhân lực công nghệ cao	xã Ea Wer	450	50.000	Diện tích đất có nguồn gốc UBND tỉnh Đắk Lắk thu hồi của ban quản lý rừng phòng hộ buôn đôn bàn giao về địa phương quản lý theo quyết định số 3510/QĐ-UBND ngày 27/12/2007.	Diện tích đất: Diện tích đất 450 ha thuộc dự án đã bị các hộ dân lấn chiếm, sử dụng để canh tác sản xuất nông nghiệp từ lâu (trồng cây lâu năm: điều, cà phê, tiêu và cây ngắn ngày như: bắp, mi, đậu...)	Tổ hợp Trung tâm Dữ liệu AI – Năng lượng tái tạo – Đào tạo nhân lực công nghệ cao" (gọi tắt: Tổ hợp công nghệ cao). Dự án không phát triển dưới hình thức Khu công nghiệp tập trung mà là một khu chức năng chuyên đề, tích hợp hạ tầng số (trung tâm dữ liệu AI), hạ tầng năng lượng tái tạo (điện mặt trời + lưu trữ BESS) và khu nghiên cứu, đào tạo nhân lực công nghệ cao trong cùng một khuôn viên.	Đã bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đắk Lắk.	Do khu vực là khu xa dân cư, người dân chủ yếu là canh tác nông nghiệp nên cơ sở hạ tầng về đường giao thông, đường điện, nước chưa được đầu tư xây dựng.		có sơ đồ vị trí
18	Trung tâm dữ liệu và cơ sở kết nối cáp viễn thông biển trên bờ (Data Center)	KCN Hòa Xuân Đông hoặc KCN Hòa Xuân Tây	200	2.450	Đất của Nhà nước và của dân quản lý	Đất chuyên trồng lúa nước và đất nông nghiệp khác	- Xây dựng mới tuyến cáp quang biển quốc tế và trạm cáp bờ (CLS) - Thiết lập các trung tâm dữ liệu thông tin gần Trạm cáp bờ để cung cấp năng lượng cho các đơn vị cung cấp dịch vụ điện toán đám mây của Việt Nam và Quốc tế. - Cung cấp điện năng tái tạo cho trạm cáp bờ, trung tâm dữ liệu và các khu vực khác.	Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 (tại Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ).	Đây là dự án thứ cấp được thu hút đầu tư sau khi hạ tầng KCN được đầu tư hoàn thành.		